



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ»
238563, Калининградская обл.,
г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, 3А

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

11 декабря 2017 года

№ 39-RU39301000-039-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями.
6 этап – многоквартирный жилой дом № 6,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Артиллерийская, дом 83, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 11 марта 2016 года № 50-86-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:3937.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 26 февраля 2015 года № RU39315000-039/2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 47148,1 | 47148,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 44085,8 | 44086,0 |
| Общая площадь | куб. м | 11095,6 | 11129,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 1967,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | 86,8 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

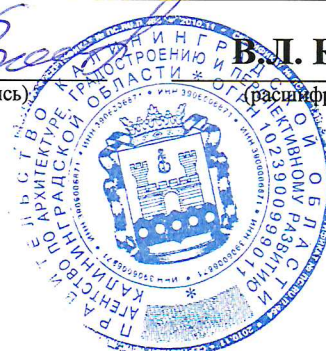
| Объекты жилищного фонда | | | |
|--|---|----|-------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 8709,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв. м | - | 1967,4 |
| - площадь общего имущества в многоквартирном доме; | кв. м | - | 1255,1 |
| - площадь встроенно-пристроенных помещений; | кв. м | - | 86,8 |
| - количество/площадь кладовых; | шт./кв. м | - | 114/608,7 |
| - площадь котельной | кв. м | - | 16,8 |
| Количество этажей | шт. | 12 | 12 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | шт. | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | - | 107/9161,8 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | 36/1826,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | 39/3151,5 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | 21/2338,2 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | 7/1152,1 |
| 5-комнатные | шт./кв. м | - | 4/693,8 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 9700,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи, теплоснабжение от котельной | | |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Материалы фундаментов | железобетон | | |
| Материалы стен | из прочих материалов | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материалы кровли | цементно-песчаная черепица | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | Высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | | 0,1 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | пенополистирол | | |
| Заполнение световых проемов | стеклопакеты 5-ти камерные ПВХ | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 19 сентября 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Водолазовой Ольгой Александровной (квалификационный аттестат от 04 декабря 2015 года № 39-15-23, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 июня 2016 года).

И.о. Руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

 **В.Л. Касьянова**
(подпись) (расшифровка подписи)



11 декабря 2017 года

М.П.